



SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL,
FINANCIERA, INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA

EINSTEIN 1111 – RÍO GRANDE

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES INICIADO
EL 1° DE ENERO DE 2019 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019,
JUNTAMENTE CON EL INFORME SOBRE REVISIÓN DE PERÍODO INTERMEDIO
DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORIO

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

PRESIDENTE

Lic. Roberto G. Vázquez ()*

VICEPRESIDENTE

Ing. José Luis Alonso

DIRECTORES TITULARES

Lic. Martín Basaldúa ()*
Ing. Enrique Spraggon Hernández ()*
Dr. Iñaki Arresegor

DIRECTORES SUPLENTE

Dr. Mauricio Blacher
Ing. Eduardo Koroch
Lic. Fabio Rozenblum
Ing. Sergio Javier Soriano
Lic. Leandro Toriano

COMISIÓN FISCALIZADORA

Síndicos Titulares

Dr. Julio Cueto Rúa
Dr. Mario Volman
Dr. Alejandro Mario Roisental Wuillams

Síndicos Suplentes

Dr. Santiago López Aufranc
Dr. Hugo Kaplan
Cra. Sandra Auditore

(*) Integrantes del Comité de auditoría

INFORME SOBRE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la “Sociedad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, (b) los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros separados condensados del período intermedio de MIRGOR S.A.C.F.I.A. al 31 de marzo de 2019 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 5. de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 31 de marzo de 2018, y 2019”, presentada por MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2019 adjuntos y al 31 de marzo de 2018, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre el cual emitimos nuestro informe de revisión de fecha 10 de mayo de 2018, al cual nos remitimos y que debe ser leído juntamente con este informe.
- (d) Al 31 de marzo de 2019, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., asciende a \$ 11.449.818 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
9 de mayo de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME SOBRE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Domicilio legal: Einstein 1111

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, (b) los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 4. de la “Información adicional a las notas a los estados financieros -Art. N° 12, Capítulo III, Título IV, de las NORMAS (N.T. 2013) de la CNV de la Comisión Nacional de Valores”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores surge de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
- (d) Al 31 de marzo de 2019, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 11.449.818 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
9 de mayo de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros consolidados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") y sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2019 que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, el estado consolidado de resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha. Adicionalmente, hemos revisado la correspondiente "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", cuya presentación no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 9 de mayo de 2019 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, el estado consolidado de resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y las normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".

4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017 y se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Ciudad de Buenos Aires, 9 de mayo de 2019

Por Comisión Fiscalizadora

Mario Volman

Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros separados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") al 31 de marzo de 2019 que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, el estado separado de resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha. Adicionalmente, hemos revisado la correspondiente "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores", cuya presentación no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 9 de mayo de 2019 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, el estado separado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros –Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".

4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017 y se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Ciudad de Buenos Aires, 9 de mayo de 2019

Por Comisión Fiscalizadora

Mario Volman

Síndico

Domicilio Legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad Principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1° de junio de 1971.
- De la última reforma del estatuto: 29 de febrero de 2012.

Fecha de finalización del plazo de duración: 31 de mayo de 2070.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 49, INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2019

RESEÑA INFORMATIVA (*)

Por el período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados)

1. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO

Nuestro país comenzó el año con dos fuertes condicionantes para la gestión de la política económica. Primeramente, los compromisos del país con el Fondo Monetario Internacional condicionaron al Gobierno a cumplir con un fuerte ajuste fiscal. Por el otro lado, la incertidumbre que genera el año electoral, lo condiciona doblemente, si la volatilidad cambiaria no se mantiene bajo control, incidiendo negativamente en la inflación prevista para el año 2019.

Enero, con una revaluación parcial del peso, a costa de una elevada tasa de interés, alcanzó para cumplir con el primer objetivo, pero impactó negativamente en la actividad económica.

En el rubro de retail, las empresas se han visto severamente afectadas por la elevada tasa de interés, que impactó muy negativamente en la posibilidad de financiamiento a los consumidores finales, que repercutió en las ventas, producto de una restricción del mercado.

Con el correr de los meses y con poco éxito en el control de la inflación, caída pronunciada de ventas en todos los segmentos de la economía, reflejó en verdadera magnitud, el descontento de la sociedad toda, complicando severamente, el escenario electoral. Las encuestas hoy, sólo traen noticias negativas de cara a las posibilidades ciertas de reelección presidencial.

Este ambiente de mal humor generalizado, más la real posibilidad de una alternancia con el Gobierno anterior, ha impactado negativamente en el humor del mercado, que ve muy alterado, la posibilidad cierta de la no continuidad del Gobierno actual.

En la medida que escenarios populistas tengan mayor probabilidad de ocurrencia, mayor es la velocidad, con que los mercados huyen del peso y se refugian en el dólar, limitando cualquier posibilidad de que el país sea capaz de enfrentar los vencimientos de deuda pública del 2020.

Si bien se sabía que el primer trimestre del año iba a presentar caídas importantes en la comparación con igual período del año anterior, también se esperaban una menor tasa de inflación, mayor estabilidad del tipo de cambio y, sobre todo, que el Banco Central pudiera ir reduciendo paulatinamente la tasa de interés para entrar en un período de mayor estabilidad.

Al no confirmarse una baja de la inflación y consecuentemente, de las tasas de interés, las ventas de productos de consumo durable, autos y electrónica, bajaron drásticamente como consecuencia de la lógica postergación de decisiones de compra de una población que vive en un estado de gran incertidumbre.

La industria automotriz está viendo sus menores volúmenes desde el año 2006. En el caso de la producción, no ha podido ser rescatada por el repunte que se esperaba en el mercado brasileño. Es cierto que la demanda en ese país sigue aumentando lentamente, pero esto no ha tenido impacto hasta ahora en las exportaciones hacia ese destino que absorbe más del 60% de los embarques de nuestro país.

En todas las plantas se han producido caídas de actividad provocadas por esta situación.

La fabricación de vehículos del primer trimestre del año 2019 fue de 80.275 unidades, una caída del 30,5% en comparación con las 115.518 unidades registradas en igual período del año anterior.

La venta de autos mayoristas, es decir la que hacen las terminales a las concesionarias, sufrieron una baja del 56,4%, pasando de 224.511 unidades vendidas en el primer trimestre de 2018 a 97.844 en el mismo período de 2019. Hay que decir también que el primer trimestre del año anterior puso la vara muy alta para la comparación porque tuvo unos niveles inusitados.

En esta oportunidad, la demanda no hizo distinciones entre importados y nacionales.

La exportación se vio afectada, igualmente, pero en una menor proporción.

Las ventas externas pasaron de 59.152 en el primer trimestre de 2018 a 59.004 en el mismo período de este año. La baja de envíos a Brasil fue del 21%, mientras que la de las exportaciones totales fue menor (15,5%) gracias a que las ventas a otros mercados se mantuvieron estables en relación al año anterior.

Las ventas de Mirgor de sistemas de climatización para autos con aire acondicionado pasaron de 27.507 unidades en el primer trimestre de 2018 a 27.261 unidades en el mismo período de 2019, una reducción del 0,9%. La razón por la cual las ventas de la empresa no tuvieron una caída similar a las del mercado fue que el año pasado, para esta época, no habían comenzado las ventas a Ford Motor Argentina, que aporta un importante volumen.

Las ventas de sistemas de "infotainment" a Toyota sufrió una caída considerable, pasando de unas ventas de 19.403 unidades en el primer trimestre de 2018, a 18.897 en el primer trimestre de 2019. Si bien el volumen total no ha caído tanto, sino que el fenómeno observado, es un cambio de mix de sus modelos de producción, acentuando la demanda sobre los productos utilizados en vehículos de baja gama.

Por el lado de los productos electrónicos más importantes que produce Tierra del Fuego, se visualizó una fuerte caída en la demanda, especialmente se visualizó en el caso de la TV donde la demanda se redujo un 80%.

Esto produjo un fenómeno no visto desde hace años en la isla, donde el 65% de las plantas que fabrican este producto, suspendieron personal, y pararon por completo la fabricación de TVs.

En el caso de la demanda de celulares, los despachos cayeron un 31% durante el primer trimestre. Sin embargo, durante el mismo período, se observó un leve aumento de la importación, que pasó del 7% del mercado al 10% en el primer trimestre de 2019. Otro hecho destacable, fue la confirmación que los precios promedio de ventas, cayeron fuertemente como consecuencia de una menor participación de los smartphones de alta gama en el mix de operaciones.

Las ventas de TV de IATEC fueron de 28.147 unidades, comparadas con las 107.958 unidades vendidas en el primer trimestre de 2018, lo que representa una caída del 73,9% con respecto al mismo período del año anterior.

Las ventas de teléfonos celulares siguieron la misma tendencia que el resto de los productos electrónicos, sin embargo, IATEC se mantuvo como una gran excepción, donde la caída fue sustancialmente menor que la del resto del mercado, mostrando una performance excelente para las condiciones imperantes.

La caída fue del 9,45%, pasando de ventas de 804.205 unidades en el primer trimestre de 2018 a 728.202 unidades en el primer trimestre de 2019. Esto se produjo, por los excelentes indicadores de performance y eficiencia, que impactó en un costo de fabricación más competitivo, dándole a la marca Samsung, una herramienta adicional de captura de mercado, que consolida el fuerte liderazgo que viene manteniendo hace años.

Igual que en el resto del mercado, las ventas mostraron una baja en el precio promedio como consecuencia de una migración de la demanda hacia las gamas medias.

Un hecho destacable durante este período, fue el acuerdo al que se arribó con UOM Nacional, Gobierno Nacional y Provincial y AFARTE. Se logró, con gran esfuerzo, dar continuidad, al acuerdo firmado en noviembre del 2017, donde se logró un consenso para fijar en 0% el aumento de salarios para los siguientes 24 meses, acuerdo inédito para el resto de la actividad industrial de la Argentina.

El nuevo acuerdo, da continuidad al anterior, estableciéndose un aumento del 24%, distribuido en tres cuotas entre marzo y septiembre, sustancialmente por debajo de los acuerdos arribados por la UOM Nacional, y otros gremios, a nivel nacional. Esto continúa mostrando, una gran madurez, de empresas, gremios y Gobierno, que pone a Tierra del Fuego, a la vanguardia, en la búsqueda de competitividad.

En referencia a la performance del Grupo Mirgor, las ventas acumuladas en el primer trimestre del año 2019 fueron de 6.966.932 millones de pesos, un 27% menores que las ventas reportadas en el mismo período del año anterior en cifras homogéneas.

La mayor participación de mercado de partners estratégicos como Toyota Argentina y Samsung Argentina llevaron los niveles de demanda, medidos en volúmenes ponderados, muy por encima de los períodos anteriores.

El margen bruto pasó de 1.265.076 millones de pesos en el primer trimestre de 2018 a 286.788 millones de pesos en el primer trimestre de este año. Las gerencias ejecutivas de Compras y Logística de la Compañía han realizado productividades y mejoras de performance y eficiencia para obtener mejores contribuciones marginales de productos de mayor valor lo cual consideramos permitirán recuperar ese nivel. Mejoras sustanciales en condiciones contractuales obtenidas por la mencionada Gerencia, y una reducción importante de los gastos generales, permitirán impulsar los márgenes operativos.

Debemos resaltar el fuerte compromiso de toda la cadena de producción: proveedores de materias primas, proveedores de servicios e incluso del Estado Nacional y Provincial, a través de la baja de impuestos que se realizó el año pasado, más un elevadísimo compromiso de operarios, supervisores, personal jerárquico, y una gestión enfocada en resultados por parte de las direcciones operativas y de back office en Sede Libertador, permiten trasladar todas estas eficiencias a precios finales de venta, y con ello, obtener más cuota de mercado para nuestros partners estratégicos.

Desafortunadamente, la condición de cero deuda financiera y aceleramiento en las amortizaciones, para consolidar y solidificar resultados futuros, han impactado negativamente, en los resultados de la Compañía, ajustados por inflación.

La pérdida neta del trimestre fue de 485.683 millones de pesos frente a los 53.981 millones de pesos reportados en el primer trimestre del año 2018.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Activo no corriente	3.434.729	3.050.341
Activo corriente	<u>13.610.967</u>	<u>16.027.991</u>
Total del Activo	<u>17.045.696</u>	<u>19.078.332</u>
Patrimonio Neto	<u>4.462.170</u>	<u>4.947.853</u>
Pasivo no corriente	276.076	13.835
Pasivo corriente	<u>12.307.450</u>	<u>14.116.644</u>
Total del Pasivo	<u>12.583.526</u>	<u>14.130.479</u>
Total de Pasivo y Patrimonio Neto	<u>17.045.696</u>	<u>19.078.332</u>

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADAS

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Resultado operativo ordinario	(1.494.057)	184.268
Resultados financieros	533.045	(107.249)
Participación en las pérdidas netas de asociadas	(25.486)	(259.887)
Otros egresos netos	(1.295)	(347)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>554.502</u>	<u>156.451</u>
Pérdida neta del período antes del impuesto a las ganancias	-433.291	-26.764
Impuesto a las ganancias	<u>(52.392)</u>	<u>(27.217)</u>
Resultado integral total neto del período	<u>-485.683</u>	<u>-53.981</u>
Participaciones no controladoras	<u>59</u>	<u>42</u>
Otro resultado integral del período	<u>59</u>	<u>42</u>
Resultado integral neto del período	<u>-485.683</u>	<u>-53.981</u>

4. DATOS ESTADÍSTICOS (en miles de unidades)

		Volumen en miles de unidades			
		31/03/2019		31/12/2018	
		Trim.	Acum.	Trim.	Acum.
Producción		585	585	1.117	1.117
Ventas	(1)	802	802	959	959
- Locales		802	802	959	959
Equipos c/aire		27	27	28	28
Equipos s/aire		-	-	-	-
AA Res.		-	-	-	0
Microondas		-	-	-	-
Celulares		728	728	804	804
Media- TV		28	28	108	108
Notebook		-	-	-	-
Autorradio		19	19	19	19

(1) Incluye aquella relacionada con Interclima S.A.

(2) No se incluyen las unidades vendidas entre las sociedades.

5. ÍNDICES

	<u>31/03/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Liquidez	1,11	1,14
Solvencia	0,35	0,35
Inmovilización del capital	0,20	0,16
Rentabilidad	-0,11	-0,01

6. PERSPECTIVAS

Aun, con la gran volatilidad que sufren el tipo de cambio y los precios de los bonos de Argentina, que generan mucha incertidumbre sobre la capacidad de reactivación de la economía, sumada a la necesidad de ajustarse a los acuerdos con el Fondo obligan al Gobierno a recortar algunas obras públicas, dejan toda posibilidad de reactivación, a fenómenos regionales, como son la producción de soja y maíz, la producción de gas y petróleo en Vaca Muerta y las condiciones favorables para el turismo nacional e internacional, que tienen algunas provincias de nuestro país.

Los sectores industriales son los que más lo sufren, y sufrirán por el resto del año, donde la industria automotriz no da señales de reactivación. Sin embargo, se recibió como una buena noticia, el aumento a los reintegros por exportaciones (suba de 2,5% a 6,5%), esperando que de un respiro a las finanzas de las operaciones locales.

Por el lado de la electrónica de consumo, se ha comenzado a observar una recuperación de la producción, por la desaparición de inventarios, lo que muestra un escenario más sano de cara, al segundo trimestre del año.

En referencia a nuestro grupo, el lanzamiento de nuevos productos, más competitivos en precio, y con mayores y mejores especificaciones técnicas, nos alienta a pensar que tendremos una mejora importante en las ventas y márgenes de IATEC.

Además, el Gobierno ha repuesto algunos programas como el Ahora 12 para ayudar a incentivar las ventas, y tanto las marcas, como los retailers, han puesto foco, en eventos como Hot Sale, Blue Days, Black Friday, que impulsarán las ventas.

Frente a este escenario, el grupo continuará con su política de austeridad y prudencia, tomando siempre una posición conservadora, que proteja a nuestros accionistas y principales stakeholders.

Buenos Aires, 9 de mayo de 2019

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

(*) Información no cubierta por el Informe sobre revisión de período intermedio de los auditores independientes, excepto los apartados 2., 3. y 5.



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS, CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 49, POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019.

Domicilio legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1º de junio de 1971.
- De la primera reforma del estatuto: 1º de julio de 1994.
- De la última reforma del estatuto: 29 de febrero de 2012.

Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 40.071.

Fecha de vencimiento del estatuto: 31 de mayo de 2070.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-57803607-1.

Datos de la sociedad controlante:

- Razón social: IL TEVERE S.A.
- Domicilio legal: Beauvoir 17, piso 1 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- Actividad principal: Inversora en acciones de otras sociedades.
- Participación en el capital social: 48,27%.
- Participación en los votos: 61,5862%.

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

	<u>Emitido, suscrito, inscripto e integrado</u>
180.000.000 de acciones ordinarias, de valor nominal \$ 0,10 cada una.	
Clase A y B con derecho a tres votos por acción	3.120.000
Clase C con derecho a un voto por acción	14.880.000
	<u>18.000.000</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Estado consolidado del resultado integral correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019

		<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	Notas	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	5	5.710.929	7.824.619
Beneficio de promoción industrial	22	1.256.003	1.724.263
Costo de venta de bienes y servicios prestados	6	<u>(6.680.144)</u>	<u>(8.283.806)</u>
Ganancia bruta		286.788	1.265.076
Otros ingresos operativos	8	340.150	329.300
Gastos de administración	7	(259.388)	(255.028)
Gastos de comercialización	7	(545.680)	(450.482)
Otros gastos operativos	8	<u>(1.315.927)</u>	<u>(704.598)</u>
Resultado operativo		(1.494.057)	184.268
Costos financieros	8	(14.479)	(31.302)
Ingresos financieros	8	547.524	(75.947)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		554.502	156.451
Otros egresos netos	8	(1.295)	(347)
Participaciones en las pérdidas netas de asociadas	20	<u>(25.486)</u>	<u>(259.887)</u>
Resultado neto del período		(433.291)	(26.764)
Impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta	9	<u>(52.392)</u>	<u>(27.217)</u>
Resultado integral total neto del período		(485.683)	(53.981)
Atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(485.742)	(54.023)
Participaciones no controladoras		<u>59</u>	<u>42</u>
		<u>(485.683)</u>	<u>(53.981)</u>
Ganancias por acción:			
> básica y diluida, neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		(2,70)	(0,30)

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2019

		31.03.2019	31.12.2018
	Notas	ARS 000	ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	10	1.740.519	1.379.299
Propiedades de inversión	11	56.952	57.293
Activos intangibles	12	64.407	67.774
Inversión en asociadas	20	508.041	533.527
Otros créditos no financieros	15	4.337	7.020
Activo por impuesto diferido	9	11.023	905
Otros activos financieros	14	1.049.450	1.004.523
		<u>3.434.729</u>	<u>3.050.341</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	15	356.387	322.581
Inventarios	13	7.081.254	9.773.877
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	5.550.801	5.443.328
Otros activos financieros	14	73.210	-
Efectivo y colocaciones a corto plazo	14	549.315	488.205
		<u>13.610.967</u>	<u>16.027.991</u>
Total de activos		<u>17.045.696</u>	<u>19.078.332</u>
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		86.922	86.922
Primas de emisión		65.556	65.556
Reservas de resultados		4.864.672	4.864.672
Resultados no asignados		(575.116)	(89.374)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>4.460.034</u>	<u>4.945.776</u>
Participaciones no controladoras		2.136	2.077
Patrimonio total		<u>4.462.170</u>	<u>4.947.853</u>
Pasivos no corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	264.309	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	99	111
Pasivo por impuesto diferido	9	11.668	13.724
		<u>276.076</u>	<u>13.835</u>
Pasivos corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	90.754	2.335
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	12.214.181	14.093.700
Otros pasivos financieros	14	2.515	20.609
		<u>12.307.450</u>	<u>14.116.644</u>
Total de pasivos		<u>12.583.526</u>	<u>14.130.479</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>17.045.696</u>	<u>19.078.332</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado consolidado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019

	Atribuible a los propietarios de la controladora												
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones			Otros componentes del patrimonio							Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Resultados no asignados	ARS 000	ARS 000	ARS 000			
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Al 1° de enero de 2019	18.000	86.922	65.556	9.234	301.365	4.554.073	(89.374)	4.945.776	2.077	4.947.853			
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	(485.742)	(485.742)	59	(485.683)			
Al 31 de marzo de 2019	18.000	86.922	65.556	9.234	301.365	4.554.073	(575.116)	4.460.034	2.136	4.462.170			

	Atribuible a los propietarios de la controladora												
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones			Otros componentes del patrimonio							Total	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Resultados no asignados	ARS 000	ARS 000	ARS 000			
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Al 1° de enero de 2018	18.000	86.922	65.556	9.234	152	3.211.342	1.944.760	5.335.966	1.195	5.337.161			
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	(54.023)	(54.023)	42	(53.981)			
Al 31 de marzo de 2018	18.000	86.922	65.556	9.234	152	3.211.342	1.890.737	5.281.943	1.237	5.283.180			

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Estado consolidado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias ya la ganancia mínima presunta	(433.291)	(26.764)
Intereses devengados por deudas y préstamos	4	14
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	106.296	54.165
Depreciación de propiedades de inversión	341	1.770
Amortización de activos intangibles	11.003	4.735
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	11.145	34.518
Resultado por participación en las (pérdidas) ganancias netas de asociadas	25.486	259.887
Diferencia de cambio	31.964	-
Diferencia de cambio e intereses de préstamos de largo plazo	(44.927)	(10.187)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	(134.257)	(30.801)
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
Aumento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de saldos con asociadas	(109.599)	(581.647)
Disminución (Aumento) en inventarios, neto de la provisión para obsolescencia	2.681.478	(1.563.271)
(Aumento) Disminución en otros créditos no financieros	(31.123)	104.643
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto del impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta	(1.993.151)	934.464
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación	<u>121.369</u>	<u>(818.474)</u>
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo e implementación	(93.411)	(101.766)
Cobro neto venta de propiedad, planta y equipo	-	14.936
Adquisiciones de activos intangibles	(7.636)	(6.374)
Adquisición de colocaciones a corto plazo	(33.905)	(174.240)
Variación neta de instrumentos financieros de cobertura	(91.303)	-
Disminución de saldos con asociadas	177	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(226.078)</u>	<u>(267.444)</u>
Actividades de financiación (Nota 15.9)		
Disminución neta de préstamos	(2.339)	-
Intereses pagados	(4)	(15)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(2.343)</u>	<u>(15)</u>
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	134.257	30.801
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	27.205	(1.055.132)
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1 de enero	325.036	1.478.170
Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo	<u>352.241</u>	<u>423.038</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

1. Información corporativa y actividades principales del Grupo Mirgor

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. ("la Sociedad") correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 9 de mayo de 2019.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante "Tierra del Fuego"), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, "el Grupo Mirgor") también se dedica a la fabricación y comercialización de equipos de aire acondicionado para uso residencial, enlantados, televisores, equipos de audio y video, equipos de telefonía celular, autorradios y locación de inmuebles, entre otras actividades. En la Nota 4 a los presentes estados financieros consolidados condensados se expone la información sobre segmentos de operación.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad presenta sus estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 43 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes (NCP).

En la nota 2.5 se informan los efectos cualitativos que produciría la aplicación de la NIC 29.

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el IASB y las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes de la Provincia de Tierra del Fuego.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio el Grupo Mirgor ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 ya emitidos, excepto por los efectos derivados de la aplicación de las normas y las interpretaciones nuevas o modificadas con vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019, cuyo impacto sobre los presentes estados financieros consolidados condensados se describe en la Nota 3.

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con las NCP vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Los presentes estados financieros consolidados condensados se presentan en pesos argentinos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

2.4 Reservas de resultados y resultados no asignados

En cumplimiento de la RES. 622/2013 de la CNV, el Directorio de la Sociedad ha expuesto en forma separada los resultados destinados a la reserva facultativa y otras reservas según las definiciones de las Asambleas de Accionistas respectivas. Aquellos resultados sin una asignación específica, se incluyen en el rubro "resultados no asignados" del estado de cambios en el patrimonio.

3. Cambios en las políticas contables significativas - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019, la Sociedad ha aplicado por primera vez, ciertas interpretaciones y nuevas normas según las emitió el Consejo Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

3.1 NIIF 16 Arrendamientos

El 13 de enero de 2016, el IASB ha publicado la NIIF 16, una nueva norma sobre arrendamientos que reemplaza a la NIC 17, CINIIF 4, SIC-15 y SIC-27, con vigencia efectiva para ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019.

Dicha NIIF introduce que la mayoría de los contratos de arrendamientos (y sub-arrendamientos) son reconocidos en la contabilidad del arrendatario bajo un único modelo que elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, y requiere reconocer un activo por el derecho de uso del activo arrendado y un pasivo que refleje la obligación de efectuar pagos futuros por el arrendamiento. Para la contabilidad del arrendador no se generan cambios significativos respecto de la NIC 17.

El Grupo aplicó la NIIF 16 utilizando el método retrospectivo modificado de acuerdo con los párrafos C5(b) y C8(b)(ii) a la fecha de aplicación inicial. Bajo este método, la NIIF 16 se adopta retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial reconocido a la fecha de aplicación inicial y no se reexpresa la información comparativa.

Efectos de la implementación de la NIIF 16

Con anterioridad a la aplicación de la NIIF 16, la Sociedad clasificaba sus arrendamientos en operativos y financieros. Un arrendamiento era clasificado como financiero si transfería sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados a la propiedad del mismo; de otro modo, el arrendamiento era clasificado como operativo. Los arrendamientos financieros eran capitalizados al inicio del plazo del arrendamiento, ya sea por el valor razonable de la propiedad arrendada, o por el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento, el que sea menor. En un arrendamiento operativo, el activo subyacente no era capitalizado y los pagos por arrendamientos eran reconocidos en los resultados del período como gastos operativos en forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, el Grupo ha adoptado un modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos. Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos financieros, el Grupo no ha modificado los importes reconocidos a la fecha de aplicación inicial. Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, el Grupo ha reconocido activos por derecho de uso y deudas por arrendamientos, excepto para aquellos contratos con una duración menor a los doce meses (arrendamientos a corto plazo) o para aquellos en donde el activo subyacente sea de bajo valor.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

Las deudas por arrendamientos fueron reconocidas sobre la base del valor presente de los flujos de fondos descontados, utilizando la tasa incremental de endeudamiento del Grupo (en su carácter de arrendataria) a la fecha de aplicación inicial. Los activos por derecho de uso han sido reconocidos por un importe igual a los pasivos por arrendamientos.

Resumen de las nuevas políticas contables

Activos por derecho de uso

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso al comienzo de cada arrendamiento (fecha en que dicho activo se encuentra disponible para su utilización). El activo por derecho de uso es medido a su costo, neto de la depreciación acumulada y desvalorizaciones, y ajustado por cualquier remediación del pasivo y para reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. El costo del activo por derecho de uso incluye el monto del pasivo por arrendamiento reconocido, costos directos iniciales incurridos, y pagos efectuados con anterioridad a la fecha de comienzo del arrendamiento, menos cualquier incentivo recibido. A menos que el Grupo tenga certeza de que adquirirá el activo al finalizar el arrendamiento, el activo por derecho de uso es depreciado linealmente a lo largo del plazo menor entre su vida útil estimada y el período de arrendamiento. El activo por derecho de uso se encuentra sujeto a desvalorización.

Deudas por arrendamientos

El pasivo por arrendamiento es medido al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros a efectuar a lo largo del período del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo a recibir, pagos variables que dependan de un índice o tasa, y valores que se espere pagar como garantía de valor residual. Los pagos también incluyen el valor de ejercicio de cualquier opción de compra del activo subyacente arrendado y cualquier penalidad por terminar el arrendamiento, siempre y cuando sea razonablemente probable que la Sociedad ejercerá tales opciones. Los pagos variables que no dependen de un índice o tasa son reconocidos en los resultados del período en que ocurre la condición a la cual se encuentran sujetos.

Juicios significativos en la determinación del período por arrendamiento

El Grupo determina el período de sus arrendamientos como el período no cancelable del arrendamiento, junto con cualquier período cubierto por una opción de extensión o terminación del arrendamiento, siempre que el Grupo se encuentre razonablemente segura de que ejercerá dicha opción.

La Sociedad aplica juicio en la determinación de si renovará sus arrendamientos, considerando todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para la misma para ejercer dichas opciones.

Montos reconocidos en los estados financieros

El Grupo Mirgor ha celebrado contratos de arrendamiento para depósito de materias primas y de productos terminados, para el establecimiento de ciertas líneas de producción, para oficinas de administración y para venta minorista. Algunos de los cánones se encuentran expresados en dólares estadounidenses. Los montos se exponen en Nota 14.3 a los estados financieros consolidados condensados.

La Nota 3 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 ya emitidos describen las NIIF emitidas aún no vigentes.

4. Información sobre segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo Mirgor está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y servicios. La Sociedad ha definido los siguientes tres segmentos sobre los que se presenta información:

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

- ▶ El segmento automotriz, que produce equipos de aire acondicionado, autorradios, y brinda servicios de enllantado de neumáticos.
- ▶ El segmento de electrónica de consumo, que produce y comercializa principalmente televisores y teléfonos celulares, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento otros servicios que comprende las actividades de locación de inmuebles.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Mirgor es la República Argentina.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera consolidada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados condensados. El financiamiento del Grupo Mirgor (incluidos los costos e ingresos financieros) y el impuesto a las ganancias, se administran de manera centralizada, por lo que no se asignan a los segmentos de operación.

Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se asignan a los segmentos individuales, ya que los instrumentos subyacentes se administran de manera centralizada.

Los cargos por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, y determinados activos y pasivos financieros tampoco se asignan a esos segmentos, ya que también se administran de manera centralizada.

Los ingresos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

A continuación, se detallan los resultados de cada segmento y su conciliación con el resultado integral del Grupo Mirgor correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y 2018:

Período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	1.125.744	4.579.050	6.135	5.710.929
Beneficio de promoción industrial	212.499	1.043.504	-	1.256.003
Ingresos totales	1.338.243	5.622.554	6.135	6.966.932
Resultados				
Depreciación y amortización	(20.205)	(97.094)	(341)	(117.640)
Resultado operativo del segmento	(233.885)	(1.262.627)	2.455	(1.494.057)

Período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	1.039.574	6.779.794	5.252	7.824.619
Beneficio de promoción industrial	219.528	1.504.735	-	1.724.263
Ingresos totales	1.259.102	8.284.529	5.252	9.548.882
Resultados				
Depreciación y amortización	(11.849)	(53.600)	(65)	(65.514)
Resultado operativo del segmento	(56.312)	236.781	3.799	184.268

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 09/05/2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

A continuación, se detallan los activos y pasivos de cada segmento al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 31 de marzo de 2019					
Activos no operativos					
- Inversión en asociadas	-	-	-	508.041	508.041
- Otros activos financieros	-	-	-	1.049.450	1.049.450
- Otros créditos no financieros	71.679	54.490	-	234.555	360.724
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	11.023	11.023,00
Total de activos no operativos	71.679	54.490	-	1.803.069	1.929.238
Activos operativos	548.269	14.441.977	126.212	-	15.116.458
Total de activos	619.948	14.496.467	126.212	1.803.069	17.045.696
Pasivos no operativos					
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	355.063	355.063
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	11.668	11.668
Total de pasivos no operativos	-	-	-	366.731	366.731
Pasivos operativos	1.116.085	11.091.073	9.637	-	12.216.795
Total de pasivos	1.116.085	11.091.073	9.637	366.731	12.583.526

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica	Otros servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 31 de diciembre de 2018					
Activos no operativos					
- Inversión en asociadas	-	-	-	533.527	533.527
- Otros activos financieros	-	-	-	1.004.523	1.004.523
- Otros créditos no financieros	20.359	2.759	-	306.483	329.601
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	905	905
Total de activos no operativos	20.359,28	2.759	-	1.845.439	1.868.557
Activos operativos	(857.667)	17.936.211	131.231	-	17.209.775
Total de activos	(837.308)	17.938.970	131.231	1.845.439	19.078.332
Pasivos no operativos					
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	13.724	13.724
Total de pasivos no operativos	-	-	-	13.724	13.724
Pasivos operativos	723.877	13.386.880	5.998	-	14.116.755
Total de pasivos	723.877	13.386.880	5.998	13.724	14.130.479

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

5. Ingresos de actividades ordinarias

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Venta de bienes	5.705.002	7.819.367
Ingresos por arrendamientos	5.927	5.252
Total de ingresos de actividades ordinarias	<u>5.710.929</u>	<u>7.824.619</u>

6. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	8.752.288	4.597.053
Compras del período	3.750.595	8.260.732
Gastos de producción y servicios - Nota 7	671.749	1.416.019
Constitución de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	11.145	34.518
Aplicación de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	(24.689)	(54.176)
Inventarios al cierre del período (*)	<u>(6.480.944)</u>	<u>(5.970.340)</u>
Costo de venta de bienes y servicios prestados	<u>6.680.144</u>	<u>8.283.806</u>

(*) No incluye materia prima en tránsito ni provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (Nota 13).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

7. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	31.03.2019				31.03.2018			
	Gastos de producción y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Gastos de producción y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	308.526	69.301	125.589	503.416	688.404	88.409	66.348	843.161
Contribuciones y beneficios sociales	80.731	35.924	11.701	128.356	165.193	23.647	15.190	204.030
Seguros	3.973	38.121	16.112	58.206	23.486	2.238	17.047	42.772
Honorarios	2.208	15.204	1.079	18.491	3.115	15.309	2.499	20.924
Impuestos, tasas y contribuciones	43.964	14.675	188.438	247.077	94.913	13.396	265.403	373.711
Gastos de publicidad	-	-	6.619	6.619	-	-	4.980	4.980
Comisiones tarjetas de crédito	-	-	7.069	7.069	-	-	-	-
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	50.073	35.239	85.312	-	77.430	-	77.430
Amortizaciones de activos intangibles	-	9.302	1.701	11.003	-	4.735	-	4.735
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y propiedad	91.830	11.240	3.567	106.637	50.401	3.462	2.072	55.935
Alquileres y servicios logísticos	4.396	1.278	2.931	8.605	15.463	7.293	35.922	58.678
Gastos de nacionalización y despacho	40.092	199	37.386	77.677	157.507	-	155	157.662
Mantenimiento	18.189	2.607	729	21.525	31.174	954	334	32.462
Movilidad	396	4.112	546	5.054	834	3.384	1.093	5.312
Transportes, fletes y acarreos	50.727	-	101.763	152.490	153.027	-	35.026	188.054
Gastos de limpieza y vigilancia	20.291	969	1.662	22.922	29.011	789	11	29.812
Diversos	6.426	6.383	3.549	16.358	3.490	13.981	4.402	21.873
Totales 3 meses 31.03.2019	671.749	259.388	545.680	1.476.817	1.416.019	255.028	450.482	2.121.529

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

8. Otros ingresos y egresos

8.1. Otros ingresos operativos

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	333.597	329.300
Diversos	6.553	-
Total de otros ingresos operativos	<u>340.150</u>	<u>329.300</u>

8.2 Otros gastos operativos

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	ARS 000	ARS 000
Indemnizaciones	(79.429)	(29.458)
Diferencia de cambio	(1.212.530)	(675.141)
Total de otros gastos operativos	<u>(1.315.927)</u>	<u>(704.598)</u>

8.3 Costos financieros

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	ARS 000	ARS 000
Intereses devengados por deudas y préstamos	-	(27.793)
Diferencia de cambio y valor actual	(14.291)	(3.509)
Diversos	(188)	-
Total de costos financieros	<u>(14.479)</u>	<u>(31.302)</u>

8.4 Ingresos financieros

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	ARS 000	ARS 000
Resultado de colocaciones a corto plazo	28.836	22.562
Intereses	18.729	15.366
Diferencia de cambio y valor actual	470.749	(113.875)
Otros ingresos financieros	29.210	-
Total de ingresos financieros	<u>547.524</u>	<u>(75.947)</u>

8.5 Otros egresos netos

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	ARS 000	ARS 000
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	-	113
Diversos	(1.295)	(460)
Total otros egresos netos	<u>(1.295)</u>	<u>(347)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

9. Impuesto a las ganancias

El Grupo Mirgor ha calculado el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2019.

La tasa efectiva de impuestos utilizada en la estimación del cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, presentados con fines comparativos, no difirió significativamente de la tasa efectiva real de impuestos calculada al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	ARS 000	ARS 000
Impuesto a las ganancias corriente		
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(64.566)	(31.254)
Impuesto a las ganancias diferido		
Relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	8.151	5.833
Variación de la previsión para la desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido e impuesto a la ganancia mínima presunta	4.023	(1.796)
Impuesto a las ganancias del período (*)	<u>(52.392)</u>	<u>(27.217)</u>

(*) Incluye el efecto del impuesto a las ganancias sobre los resultados del período correspondientes al Fideicomiso de garantía CIAPEXSA, a los préstamos de largo plazo y a las inversiones temporarias.

Adicionalmente a lo antes expuesto, al 31 de marzo de 2019, el Grupo Mirgor mantiene quebrantos acumulados no prescriptos que ascienden a aproximadamente 143.727. En virtud de la evidencia disponible, el Grupo Mirgor entiende que a la fecha no corresponde reconocer un activo diferido equivalente al 30% de dicho monto, excepto por el quebranto correspondiente a la sociedad controlada indirectamente GMRA S.A.

La información correspondiente a la apertura por naturaleza de las partidas que componen el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido al 31 de marzo de 2019, su presentación en el estado de situación financiera a esa fecha y el movimiento de dicho pasivo en el período corriente (enero a marzo de 2019), junto con la información comparativa correspondiente, no se ha revelado por cuanto el Grupo Mirgor entiende que no han habido variaciones significativas respecto de los saldos informados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Con la aprobación de la ley N° 27.260, se deroga el impuesto a la ganancia mínima presunta para los ejercicios que se inician a partir del 1° de enero de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

10. Propiedades, planta y equipo

31.03.2019						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Adopción NIIF 16 (Nota 3)	Transferencias	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000		ARS 000	ARS 000	
Terrenos	22.319	-	-	-	22.319	
Edificios y construcciones	643.897	1.333	-	-	645.230	
Máquinas, equipos y herramientas	2.384.917	23.707	-	70.576	2.479.200	
Rodados	23.631	-	-	-	23.631	
Muebles y útiles	101.306	3.623	-	-	104.929	
Instalaciones	446.558	5.364	-	-	451.922	
Matricería	261.875	-	-	-	261.875	
Equipos de computación	247.814	7.594	-	-	255.408	
Obras en curso	221.222	51.790	-	(70.576)	202.436	
Derechos de uso de inmuebles	-	-	-	-	-	
	<u>4.353.540</u>	<u>93.411</u>	<u>374.105</u>	<u>-</u>	<u>4.821.056</u>	

Depreciaciones					
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	22.319
Edificios y construcciones	304.572	2%	7.723	312.295	332.935
Máquinas, equipos y herramientas	1.779.048	20%	54.168	1.833.216	645.984
Rodados	19.497	20%	509	20.006	3.625
Muebles y útiles	59.909	20%	5.194	65.103	39.826
Instalaciones	337.531	25%	9.427	346.958	104.964
Matricería	260.283	20%	270	260.553	1.322
Equipos de computación	213.400	20%	4.963	218.363	37.045
Obras en curso	-	-	-	-	202.436
Derechos de uso de inmuebles	-	-	24.042	24.042	350.063
	<u>2.974.241</u>		<u>106.296</u>	<u>3.080.536</u>	<u>1.740.519</u>

31.12.2018						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	22.319	-	-	-	22.319	
Edificios y construcciones	599.647	30.427	(4.163)	17.985	643.897	
Máquinas, equipos y herramientas	2.174.307	197.021	-	13.589	2.384.917	
Rodados	23.116	515	-	-	23.631	
Muebles y útiles	58.179	29.505	(2.919)	16.540	101.306	
Instalaciones	434.797	11.761	-	-	446.558	
Matricería	261.777	98	-	-	261.875	
Equipos de computación	233.502	10.714	(562)	4.160	247.814	
Obras en curso	80.785	192.711	-	(52.274)	221.222	
	<u>3.888.430</u>	<u>472.753</u>	<u>(7.643)</u>	<u>-</u>	<u>4.353.540</u>	

31.12.2018						
Depreciaciones						
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	22.319
Edificios y construcciones	270.723	2%	-	33.849	304.572	339.325
Máquinas, equipos y herramientas	1.556.691	20%	(339)	222.696	1.779.048	605.869
Rodados	16.734	20%	-	2.763	19.497	4.134
Muebles y útiles	42.874	20%	(1)	17.036	59.909	41.397
Instalaciones	300.671	25%	-	36.860	337.531	109.027
Matricería	257.825	20%	-	2.458	260.283	1.592
Equipos de computación	188.846	20%	-	24.554	213.400	34.414
Obras en curso	-	-	-	-	-	221.222
	<u>2.634.365</u>		<u>(340)</u>	<u>340.216</u>	<u>2.974.241</u>	<u>1.379.299</u>

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

11. Propiedades de inversión

Durante el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2019, el Grupo Mirgor no ha efectuado adquisiciones ni ventas importantes de propiedades de inversión.

La ganancia neta generada por las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento operativo, por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y 2018, fue la siguiente:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	ARS 000	ARS 000
Ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión	5.544	5.252
Gastos operativos (incluidas las reparaciones y el mantenimiento) relacionados con propiedades de inversión arrendadas	(561)	(1.453)
Subtotal	4.983	3.799
Impuesto a las ganancias	(4.625)	(1.391)
Ganancia neta generada por propiedades de inversión	358	2.408

El Grupo Mirgor no tiene restricciones sobre la posibilidad de disponer o vender sus propiedades de inversión, ni tiene asumidas obligaciones contractuales respecto de comprar, construir o desarrollar propiedades de inversión, o de realizar reparaciones, tareas de mantenimiento o ampliaciones.

Las propiedades de inversión están medidas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

12. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, acuerdos, patentes y licencias		Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000		
Costo de adquisición				
Al 1° de enero de 2018	161.590	568		162.158
Altas del ejercicio	24.920	-		24.920
Al 31 de diciembre de 2018	186.510	568		187.078
Altas del período	7.636	-		7.636
Al 31 de marzo de 2019	194.146	568		194.713
Amortización y deterioro del valor				
Al 1° de enero de 2018	79.869	-		79.869
Cargo por amortización del ejercicio	39.434	-		39.434
Al 31 de diciembre de 2018	119.303	-		119.303
Cargo por amortización del período	11.003	-		11.003
Al 31 de marzo de 2019	130.306	-		130.306
Valor residual				
Al 31 de diciembre de 2018	67.207	568		67.774
Al 31 de marzo de 2019	63.906	568		64.407

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

13. Inventarios

	31.03.2019	31.12.2018
	ARS 000	ARS 000
Materias primas	4.153.592	4.852.209
Productos terminados	<u>2.327.352</u>	<u>3.900.079</u>
Subtotal	6.480.944	8.752.288
Materia prima en tránsito	748.145	1.182.968
Provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	<u>(147.835)</u>	<u>(161.379)</u>
	<u>7.081.254</u>	<u>9.773.877</u>

Los movimientos de la provisión para desvalorización y obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2019 y 2018, que se detallan a continuación, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes y servicios prestados en el estado del resultado integral:

	31.03.2019	31.03.2018
	ARS 000	ARS 000
Al inicio del ejercicio	(161.379)	(214.400)
Aumento (1)	(11.145)	(34.518)
Aplicación (1)(2)	<u>24.689</u>	<u>54.176</u>
Al cierre del período	<u>(147.835)</u>	<u>(194.742)</u>

(1) Imputado al rubro "costo de venta de bienes y servicios prestados" del estado del resultado integral.

(2) Utilizaciones para su fin específico.

14. Activos financieros y pasivos financieros

14.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	31.03.2019	31.12.2018
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Deudores comerciales	5.545.383	5.439.386
Cuentas por cobrar de asociadas - Nota 18	7.012	7.187
Provisión para desvalorización de deudores incobrables (1)	<u>(1.594)</u>	<u>(3.245)</u>
	<u>5.550.801</u>	<u>5.443.328</u>

(1) La evolución se detalla en la Nota 14.7.

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y los 90 días.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

14.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
No Corrientes		
Depósitos en garantía	99	111
	<u>99</u>	<u>111</u>
	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	10.751.752	12.564.424
Sueldos y cargas sociales a pagar	394.547	696.219
Provisión para S.A.C. y vacaciones	92.935	33.926
Provisión para impuesto a las ganancias	180.285	145.375
Tasa seguridad e higiene	4.570	5.729
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	69.146	65.028
Impuesto al valor agregado a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	13.203	11.589
Otras deudas fiscales	54.365	11.291
Anticipos de clientes	7.574	8.398
Otras cuentas por pagar	577.907	509.648
Regalías a pagar	65.641	39.973
Provisión honorarios directores a pagar	2.256	2.100
	<u>12.214.181</u>	<u>14.093.700</u>

Los términos y las condiciones de los pasivos arriba detallados, son las siguientes: (i) las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan en un plazo promedio de 150 días; (ii) las otras cuentas por pagar no devengan intereses y su plazo promedio de cancelación es de 30 días.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

14.3 Deudas y préstamos que devengan interés

Pasivos financieros por arrendamientos

Los efectos de la aplicación de la NIIF 16 al 1° de enero de 2019 (fecha de aplicación inicial) son los siguientes:

	<u>01/01/2019</u> <u>ARS 000</u>
Activos por derecho de uso	374.105
Deudas por arrendamientos	374.105

Para la evolución durante el período finalizado el 31 de marzo de 2019 de los activos por derecho de uso, ver Nota 10. A continuación, se presenta la evolución de las deudas por arrendamientos durante el período mencionado.

	<u>ARS 000</u>
Deudas por arrendamientos	
Al 1° de enero de 2019	374.105
Costos financieros - Valor actual	10.165
Costos financieros - Diferencia de cambio	38.453
Disminuciones (1)	<u>(67.652)</u>
Al 31 de marzo de 2019	<u>355.071</u>

(1) Incluye los efectos de la reexpresión por inflación de los saldos iniciales.

14.4 Otros activos financieros

	<u>31.03.2019</u> <u>ARS 000</u>	<u>31.12.2018</u> <u>ARS 000</u>
No Corrientes		
Préstamos de largo plazo - Nota 14.10	1.049.450	1.004.523
	<u>1.049.450</u>	<u>1.004.523</u>
Corrientes		
Crédito por operaciones de cambio a futuro	73.210	-
	<u>73.210</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

14.5 Otros pasivos financieros

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	ARS 000	ARS 000
Pasivo por operaciones de cambio a futuro	2.515	20.609
	<u>2.515</u>	<u>20.609</u>

14.6 Efectivo y colocaciones a corto plazo

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	352.241	325.036
Inversiones transitorias	197.074	163.169
Al estado consolidado de situación financiera	<u>549.315</u>	<u>488.205</u>

Para propósitos de presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	352.241	423.038
Al estado consolidado de flujos de efectivo	<u>352.241</u>	<u>423.038</u>

14.7 Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2019, la previsión para desvalorización de deudores incobrables no presentó variaciones, ascendiendo a 1.594, a la mencionada fecha.

14.8 Información sobre valores razonables

Al 31 de marzo de 2019, la Dirección estima que los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► Jerarquía de valores razonables

El Grupo Mirgor utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

Al 31 de marzo de 2019, los instrumentos financieros derivados del Grupo Mirgor medidos a valor razonable son categorizados como nivel 1, según lo mencionado anteriormente.

► **Operaciones de cobertura**

El Grupo Mirgor tiene por política reconocer estos instrumentos financieros en la medida que los mismos resulten significativos. En el período finalizado el 31 de marzo de 2019 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, se realizaron acuerdos para cubrir eventuales devaluaciones de la moneda de curso legal, por un monto aproximado de USD 38.130 y 198.520 miles, respectivamente, debido a que el Grupo Mirgor posee importantes deudas en moneda extranjera con proveedores industriales del exterior. Al 31 de marzo de 2019, el monto a cobrar se expone en el rubro otros activos financieros y asciende a 73.210, y al 31 de diciembre de 2018, el monto a pagar ascendió a 20.609 y se expone en el rubro otros pasivos financieros. Los mismos, que se vinculan con la actividad industrial del Grupo Mirgor, fueron registrados conforme a sus valores de mercado, y de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.3 a los presentes estados financieros consolidados condensados. En los períodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018, la ganancia por dichas operaciones ascendió a 76.597 y 24.183, respectivamente, y ha sido expuesta en “Diferencia de cambio” del rubro “Otros gastos operativos”.

14.9 Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2018	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		31.03.2019
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	2.335	(245.019)	246.288	4	3.608

	31.12.2017	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		31.12.2018
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	846.400	(338.958)	-	14	507.456

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo.

14.10 Activos y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos financieros y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera del Grupo Mirgor al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente (se presentan los respectivos saldos en moneda extranjera y su importe equivalente convertido a la moneda de presentación):

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

Concepto	Montos en miles y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	31.03.2019	31.12.2018
				ARS 000	ARS 000
Activos					
Activos no corrientes					
Otros activos financieros	USD	24.321	43,150	1.049.450	1.004.521
				1.049.450	1.004.521
Total de activos no corrientes				1.049.450	1.004.521
Activos corrientes					
Efectivo en caja y bancos					
Efectivo	USD	50	43,150	2.169	2.424
Bancos	USD	7.040	43,150	303.764	302.503
				305.933	304.927
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Deudores comerciales	EUR	1.951	48,376	94.388	133.451
	USD	71.682	43,150	3.093.096	3.097.818
				3.187.484	3.231.269
Otros créditos no financieros					
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	EUR	128	48,708	6.223	6.914
	USD	984	43,350	42.655	1.579
	JPY	99	0,392	39	43
Diversos	USD	33	43,350	1.424	1.454
				50.341	11.444
Total de activos corrientes				3.543.758	3.547.640
Total de activos				4.593.208	4.552.161
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Deudas y préstamos que devengan interés					
Pasivos financieros por arrendamientos	USD	1.223	43,350	53.015	-
				53.015	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar					
Cuentas a pagar comerciales	USD	205.586	43,350	8.912.167	10.992.894
	EUR	874	48,708	42.548	150.129
	BRL	226	11,110	2.506	84.409
	JPY	-	0,3917	-	15.709
				8.957.221	11.243.141
Regalías a pagar	EUR	1.314	48,708	64.018	39.233
	BRL	94	11,110	1.046	325
	USD	13	43,350	577	415
				65.641	39.973

El detalle anterior incluye saldos originados por transacciones en moneda extranjera, así como también saldos originados por transacciones instrumentadas en pesos que serán cobrados/cancelados aplicando al valor nominal original en moneda extranjera (determinado mediante la aplicación del tipo de cambio vigente a la fecha de emisión del documento en pesos) la cotización de la respectiva moneda a la fecha de cobro/cancelación.

Los créditos y deudas en moneda extranjera, incluyendo los saldos anteriormente mencionados, se valoraron conforme a los parámetros indicados en el párrafo precedente, calculando los valores actuales, en la medida que sus efectos fueran significativos. Estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada período/ejercicio aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período/ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

15. Otros créditos no financieros

	31.03.2019	31.12.2018
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Crédito por cargas sociales a recuperar	548	596
Crédito por impuesto a las ganancias diferido	38.386	58.589
I.V.A. saldo a favor	537	2.829
Diversos	3.252	3.595
Previsión para desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido	(38.386)	(58.589)
	4.337	7.020
	31.03.2019	31.12.2018
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	126.169	23.118
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	44.860	60.842
Préstamos y adelantos al personal	62.579	63.936
Seguros a devengar	89.413	127.495
I.V.A. saldo a favor	20.635	27.630
Diversos	12.731	19.560
	356.387	322.581

16. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018:

		Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Activos financieros no corrientes
		ARS 000	ARS 000
Entidad controlante:			
Il Tevere S.A.	31.03.2019	7.823	-
	31.12.2018	7.187	-
Entidad asociada:			
CIAPEX S.A.	31.03.2019	-	224.655
	31.12.2018	-	214.725
Minera Don Nicolás S.A.	31.03.2019	-	824.795
	31.12.2018	-	789.798

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre con partes relacionadas no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, el Grupo Mirgor no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

17. Garantías otorgadas

Con fecha 11 de marzo de 2014, la sociedad IATEC S.A. aceptó una oferta de la firma Samsung Electronics Co. Ltd. para la fabricación de equipos de radiocomunicaciones celulares móviles de la marca "Samsung" en la planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. En el marco de dicho acuerdo la Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Samsung Electronics Co. Ltd.

Con fecha 2 de junio de 2014, la sociedad IATEC S.A. realizó una propuesta a Pioneer do Brasil Ltd. para la fabricación de productos electrónicos para automóviles de la marca "Pioneer" en su planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. La Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Pioneer do Brasil Ltd.

Durante 2017, la sociedad IATEC S.A. otorgó una fianza solidaria de locación de inmuebles a favor de su sociedad controlada GMRA S.A.

18. Restricción a la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la CNV y el estatuto de la Sociedad, el 5% de la ganancia neta del ejercicio deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La Sociedad ha alcanzado el límite mencionado. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, están sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. Las utilidades que no tributan el impuesto a las ganancias por contar con los beneficios de la Ley N° 19.640, no se hallan sujetos al impuesto a la igualdad.

19. Promoción industrial del Grupo Mirgor

El Grupo Mirgor es beneficiario del régimen de promoción industrial de Tierra del Fuego, establecido por la Ley N° 19.640 (con las modificaciones y reglamentaciones correspondientes). Dicha ley y sus modificatorias, establecen beneficios promocionales para las actividades industriales desarrolladas dentro de Tierra del Fuego, y su proceso de comercialización en el territorio continental, tal cual fueron mencionadas en los estados contables financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, ya emitidos. Asimismo, el régimen de promoción industrial establece ciertos requisitos mínimos de producción, empleo e inversión que el Grupo Mirgor entiende ha cumplimentado.

Con fecha 14 de septiembre de 2007, fue promulgado el Decreto N° 1234/07 que prorroga los beneficios de promoción industrial del Grupo Mirgor hasta el 31 de diciembre de 2023.

Los tributos sobre los cuales el Grupo Mirgor es pasible de un tratamiento diferencial comprenden: el impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta, el impuesto al valor agregado y los derechos aduaneros generados en la importación de materias primas y exportación de productos terminados de Tierra del Fuego.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

20. Inversiones en asociadas

Al 31 de marzo de 2019, las inversiones corresponden a la participación en las sociedades CIAPEX S.A. y SAPI S.A., y en el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA.

La sociedad CIAPEX S.A. ha sido constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 27 de julio 2012 a través de la firma de un acuerdo junto a otras sociedades radicadas en Tierra del Fuego fabricantes de productos electrónicos y electrodomésticos, mediante el cual se comprometieron a constituir el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA a través del cual se han canalizado mensualmente aportes determinados sobre la base del monto de las importaciones realizadas. Los aportes fueron destinados a CIAPEX S.A. que tendrá como finalidad fomentar y solventar proyectos productivos destinados a la exportación y/o la sustitución de importaciones.

Con fecha 21 de marzo de 2013, en el marco del acuerdo de inversión antes mencionado, se ha constituido la Sociedad Administradora de Proyectos de Inversión S.A. (SAPI S.A.) la cual tiene por objeto dedicarse por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada con terceros a las siguientes actividades: originar, administrar, proponer y gestionar proyectos de inversión, pudiendo a tal fin brindar asesoramiento sobre operaciones de inversión, efectuar el planeamiento, ejecución y el control del desarrollo de proyectos de inversión, incluyendo la negociación de los términos y condiciones de los proyectos de inversión, que lleve a cabo la sociedad CIAPEX S.A.

Adicionalmente, la sociedad CIAPEX S.A., a través de su sociedad controlada CIMINAS S.A., ha efectuado aportes a la sociedad Minera Don Nicolás S.A., cuya actividad principal es la explotación de yacimientos mineros. Esta última ha activado la totalidad de los costos de exploración y desarrollo relacionados con las zonas sobre las cuales posee derechos mineros y se imputarán a resultados conforme avance la explotación de los yacimientos. La producción ha comenzado durante el primer semestre del 2017.

Respecto al proyecto Minera Don Nicolás, en junio del 2017 se hizo un estudio técnico a través de una Consultora independiente la cual concluyó en buenas perspectivas en el área de exploración y explotación. La planta se puso en marcha en el mes de agosto de 2017 con un retraso al programa original, a raíz de distintos imprevistos que surgieron oportunamente. En diciembre de 2017 se efectuó la primera exportación de 2.700 onzas por u\$s 3 millones. A marzo de 2019 lleva exportado un equivalente a 36.750 onzas de oro por u\$s 47 millones. A la fecha, el material extraído no cumple con la pureza esperada, por lo cual se están analizando distintas alternativas para mejorar la misma.

Finalmente, el precio de la onza de oro pasó de u\$s 1.320.- a u\$s 1.295.- lo cual afecta el flujo de fondos de Minera Don Nicolás. La Dirección se encuentra evaluando las acciones a implementar para lograr eventualmente alcanzar la ecuación de rentabilidad de la inversión.

La información de los entes mencionados precedentemente al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Entidad	Actividad	P. Neto	Resultado del período	% de participación en el Capital Social	Valores de libros al 31.03.2019	Valores de libros al 31.12.2018
CIAPEX S.A. (1)	Inversión y financiación.	1.475.921	(147.025)	14,21%	222.137	243.006
SAPI S.A.	Administración, asesoramiento y gestión.	705	-	3,00%	21	23
Fideicomiso de garantía CIAPEXSA	Fideicomiso de garantía.	1.203.557	(19.458)	23,75%	285.883	290.498
Total					508.041	533.527

(1) Corresponde a 21.791.764 acciones clase A con derecho a 1 voto por acción y 10.791.146 acciones clase B con derecho a 5 votos por acción.

Los fondos aportados por las sociedades controladas Interclima S.A. e IATEC S.A. al fideicomiso de garantía antes mencionado, pendientes de aportar a CIAPEX S.A., al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, ascienden a 285.883 y 290.498, respectivamente, netos de sus rendimientos. Asimismo, los aportes efectuados a CIAPEX S.A. y SAPI S.A. al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre del 2018, ascienden a 123.735 y 243.006, respectivamente, netos de distribuciones y resultados acumulados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado del resultado integral correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019

	Notas	31.03.2019 ARS 000	31.03.2018 ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	6	735.787	628.748
Beneficio de promoción industrial	21	139.469	133.285
Costo de venta de bienes	7	(736.775)	(677.072)
Ganancia bruta		138.481	84.961
Otros ingresos operativos	9	1.949	3.276
Gastos de administración	8	(79.597)	(113.088)
Gastos de comercialización	8	(196.371)	(112.834)
Otros gastos operativos	9	(71.366)	(41.595)
Resultado operativo		(206.904)	(179.280)
Costos financieros	9	(24.292)	(29.090)
Ingresos financieros	9	39.260	31.841
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		302.250	172.485
Otros (egresos) ingresos netos	9	526	(486)
Participaciones en las ganancias netas de controladas	4	(596.439)	(49.202)
Resultado neto del período antes de impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta		(485.599)	(53.732)
Impuesto a las ganancias e impuesto a la ganancia mínima presunta	10	(143)	(291)
Resultado integral total neto del período		(485.742)	(54.023)

Ganancias por acción (Nota 11):

> básica y diluida, (pérdida) ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora	(2,70)	(0,30)
--	--------	--------

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2019

	Notas	31.03.2019 ARS 000	31.12.2018 ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	329.728	286.195
Activos intangibles	13	18.487	17.297
Inversión en controladas	4	5.986.094	6.582.533
Otros créditos no financieros	16	1.266	1.570
		<u>6.335.575</u>	<u>6.887.595</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	16	106.885	82.768
Inventarios	14	928.097	866.747
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	420.604	348.736
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15	89.135	68.140
		<u>1.544.721</u>	<u>1.366.391</u>
Total de activos		<u>7.880.296</u>	<u>8.253.986</u>
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		86.922	86.922
Primas de emisión		65.556	65.556
Reservas de resultados		4.864.672	4.864.672
Resultados no asignados		(575.116)	(89.374)
Patrimonio total		<u>4.460.034</u>	<u>4.945.776</u>
Pasivos no corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	15	28.698	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	9.829	11.133
		<u>38.527</u>	<u>11.133</u>
Pasivos corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	15	9.641	2.335
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	3.372.094	3.294.742
		<u>3.381.735</u>	<u>3.297.077</u>
Total de pasivos		<u>3.420.262</u>	<u>3.308.210</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>7.880.296</u>	<u>8.253.986</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019

	Atribuible a los propietarios							Patrimonio total
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Otros componentes del patrimonio			Resultados no asignados	
		Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa		
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2019	18.000	86.922	65.556	9.234	301.365	4.554.073	(89.374)	4.945.776
Resultado neto integral del período	-	-	-	-	-	-	(485.742)	(485.742)
Al 31 de marzo de 2019	18.000	86.922	65.556	9.234	301.365	4.554.073	(575.116)	4.460.034

	Atribuible a los propietarios							Patrimonio total
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Otros componentes del patrimonio			Resultados no asignados	
		Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa		
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2018	18.000	86.922	65.556	9.234	152	3.211.342	1.944.760	5.335.966
Resultado neto integral del período	-	-	-	-	-	-	(54.023)	(54.023)
Al 31 de marzo de 2018	18.000	86.922	65.556	9.234	152	3.211.342	1.890.737	5.281.943

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Estado separado de flujos de efectivo correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta	(485.599)	(53.732)
Intereses devengados	4	14
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	12.464	6.476
Amortización de activos intangibles	3.976	1.770
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	19.576	3.242
Resultado por participación en las ganancias netas de asociadas	596.439	49.202
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	(5.989)	(8.151)
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
Aumento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos de saldos con asociadas	(77.671)	(57.425)
Aumento en inventarios, neto de la provisión para obsolescencia	(80.926)	(491.301)
Aumento en otros créditos no financieros	(23.956)	(87.639)
(Diminución) Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, netos de saldos con asociadas	(8.642)	260.937
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de operación	(50.324)	(376.607)
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(17.659)	(15.861)
Cobro neto venta propiedad, planta y equipo	-	2.868
Adquisiciones de activos intangibles	(5.166)	(2.118)
(Adquisiciones) Cobro de colocaciones a corto plazo	(16.070)	146.996
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(38.895)	131.885
Actividades de financiación (Nota 15.6)		
Disminución neta de préstamos	(2.339)	-
Intereses pagados	(4)	(14)
Aumento neto de saldos con asociadas	90.498	240.450
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de financiación	88.155	240.436
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	5.989	8.151
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.925	3.864
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	15.659	26.222
Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2019	20.584	30.086

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

1. Información corporativa y actividades principales de la Sociedad

La emisión de los estados financieros separados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (en adelante, “la Sociedad”) correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 9 de mayo de 2019.

Mirgor S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de aire acondicionado para el sector automotriz y, a través de sus sociedades controladas también se dedica a la fabricación y comercialización de equipos de aire acondicionado para uso residencial, enllantados, televisores, equipos de audio y video, equipos de telefonía celular, autorradios y locación de inmuebles, entre otras actividades. Para más detalles, ver la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad ha preparado sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la RG N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 43 (y modificatorias) de la FACPCE que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Estos estados financieros separados condensados al 31 de marzo de 2019 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados condensados.

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia) y las mismas bases de presentación descriptas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

3. Cambios en las políticas contables significativas

Las NIIF emitidas aplicables a partir del 1° de enero de 2019 y aquellas que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de la Sociedad han sido descriptas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

4. Inversión en sociedades controladas y asociadas

La participación de la Sociedad en las sociedades controladas no se ha modificado respecto de la informada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2018, ya emitidos. Las principales cifras de dichas sociedades se exponen a continuación:

Participación en el estado de situación financiera de las controladas y asociadas

	<u>ICSA</u>	<u>CAPDO</u>	<u>IATEC</u>	<u>GMRA</u>
	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2019</u>
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Patrimonio según NCP	6.415.048	22.466	6.730.288	(1.981)
Ajuste a NIIF	(450.072)	1.648	(782.063)	2.888
Patrimonio según NIIF	<u>5.964.976</u>	<u>24.114</u>	<u>5.948.225</u>	<u>907</u>

5. Información sobre segmentos de operación

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2019.

6. Ingresos de actividades ordinarias

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	<u>735.787</u>	<u>628.748</u>
Total de ingresos de actividades ordinarias	<u>735.787</u>	<u>628.748</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

7. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	812.697	404.908
Compras del período	556.499	703.209
Gastos de producción - Nota 8	185.648	283.805
Constitución de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	19.576	3.242
Aplicación de la previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(1.054)	(1.202)
Inventarios al cierre del período (*)	<u>(836.591)</u>	<u>(716.890)</u>
Costo de venta de bienes	<u>736.775</u>	<u>677.072</u>

(*) No incluye materia prima en tránsito ni previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

8. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	31.03.2019				31.03.2018			
	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	91.514	27.662	73.833	193.009	128.135	58.882	44.733	231.750
Contribuciones y beneficios sociales	21.319	15.423	893	37.635	29.447	13.993	10.704	54.144
Seguros	1.277	1.842	2.365	5.484	3.043	886	2.509	6.438
Honorarios	700	3.341	25	4.066	817	5.553	52	6.422
Impuestos, tasas y contribuciones	4.460	10.777	26.363	41.600	6.068	5.571	23.840	35.478
Gastos de publicidad	-	-	-	-	-	-	3.420	3.420
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	5.876	-	5.876	-	9.395	-	9.395
Amortizaciones de activos intangibles	-	3.976	-	3.976	-	1.770	-	1.770
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	10.975	1.248	241	12.464	5.084	1.222	170	6.476
Alquileres y servicios logísticos	1.763	896	4.830	7.489	2.622	291	10.830	13.743
Gastos de nacionalización y despacho	20.319	-	-	20.319	45.613	-	-	45.613
Mantenimiento	5.858	1.013	-	6.871	11.805	881	-	12.686
Movilidad	197	1.526	107	1.830	564	1.861	217	2.642
Transportes, fletes y acarreos	19.487	-	87.413	106.900	45.785	-	15.778	61.563
Gastos de limpieza y vigilancia	5.347	944	-	6.291	4.430	805	-	5.235
Diversos	2.432	5.073	301	7.806	393	11.978	582	12.953
Totales	185.648	79.597	196.371	461.616	283.805	113.088	112.834	509.728

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

9. Otros ingresos y egresos

9.1. Otros ingresos operativos

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Diferencia de cambio	1.949	3.276
Total de otros ingresos operativos	<u>1.949</u>	<u>3.276</u>

9.2 Otros gastos operativos

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Indemnizaciones	(22.309)	(12.437)
Diferencia de cambio	(49.057)	(29.159)
Total de otros gastos operativos	<u>(71.366)</u>	<u>(41.595)</u>

9.3 Costos financieros

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Intereses devengados por deudas y préstamos	(4)	(14)
Valor actual	(24.288)	(29.076)
Total de costos financieros	<u>(24.292)</u>	<u>(29.090)</u>

9.4 Ingresos financieros

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Valor actual	34.112	28.664
Otros ingresos financieros	5.148	3.177
Total de ingresos financieros	<u>39.260</u>	<u>31.841</u>

9.5 Otros (egresos) ingresos netos

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Diversos	526	(486)
Total de otros ingresos netos	<u>526</u>	<u>(486)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

10. Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha calculado el gasto por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2019. La tasa efectiva de impuestos utilizada en la estimación del gasto por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, presentados con fines comparativos, no difirió significativamente de la tasa efectiva real de impuestos calculada al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Al 31 de marzo de 2019, los quebrantos acumulados no prescriptos de la Sociedad ascienden a aproximadamente 77.840. En virtud de la evidencia disponible, la Sociedad entiende que a la fecha no corresponde reconocer un activo diferido equivalente al 30% de dicho monto.

11. Ganancias por acción

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante (luego de realizar el ajuste por los intereses por acciones preferidas convertibles y otros instrumentos financieros convertibles), por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todos los potenciales instrumentos financieros convertibles.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Resultado integral total neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, para el cómputo de la ganancia básica y diluida por acción	(485.742)	(54.023)
	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
	<u>En miles</u>	<u>En miles</u>
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica y diluida por acción – miles de acciones	180.000	180.000

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

12. Propiedades, planta y equipo

31.03.2019							
Costo de adquisición							
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Adopción NIIF 16		Al cierre		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000		ARS 000	ARS 000	
Terrenos	1.847	-	-	-	-	1.847	
Edificios y construcciones	242.213	-	-	-	-	242.213	
Máquinas, equipos y herramientas	490.853	6.664	-	-	-	497.517	
Rodados	16.605	-	-	-	-	16.605	
Muebles y útiles	31.410	998	-	-	-	32.408	
Instalaciones	94.723	361	-	-	-	95.084	
Matricería	190.644	-	-	-	-	190.644	
Equipos de computación	146.950	3.578	-	-	-	150.528	
Derecho de uso de inmuebles	-	-	-	-	38.339	38.339	
Obras en curso	29.967	6.057	-	-	-	36.024	
	<u>1.245.212</u>	<u>17.659</u>			<u>38.339</u>	<u>1.301.209</u>	

31.03.2019							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	1.847
Edificios y construcciones	109.939	2%	-	-	1.054	110.993	131.220
Máquinas, equipos y herramientas	404.759	20%	-	-	9.252	414.011	83.506
Rodados	16.264	20%	-	-	124	16.388	217
Muebles y útiles	20.091	20%	-	-	286	20.377	12.031
Instalaciones	82.013	25%	-	-	381	82.394	12.690
Matricería	189.319	20%	-	-	188	189.507	1.137
Equipos de computación	136.632	20%	-	-	1.179	137.811	12.717
Derecho de uso de inmuebles	-	-	-	-	-	-	38.339
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	36.024
	<u>959.017</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12.464</u>	<u>971.481</u>	<u>329.728</u>

31.12.2018					
Costo de adquisición					
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	1.847	-	-	-	1.847
Edificios y construcciones	242.048	166	-	-	242.213
Máquinas, equipos y herramientas	467.990	24.064	(5.470)	4.270	490.853
Rodados	16.103	704	(202)	-	16.605
Muebles y útiles	19.873	11.495	(10)	51	31.410
Instalaciones	92.933	1.790	-	-	94.723
Matricería	190.644	-	-	-	190.644
Equipos de computación	146.691	259	-	-	146.950
Obras en curso	4.321	29.967	-	(4.321)	29.967
	<u>1.182.450</u>	<u>68.444</u>	<u>(5.683)</u>	<u>-</u>	<u>1.245.212</u>

31.12.2018						
Depreciaciones						
Cuenta principal	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	1.847
Edificios y construcciones	103.941	2%	-	5.998	109.939	132.274
Máquinas, equipos y herramientas	380.532	20%	(339)	24.565	404.759	86.094
Rodados	14.958	20%	-	1.306	16.264	341
Muebles y útiles	18.037	20%	(1)	2.056	20.091	11.319
Instalaciones	78.175	25%	-	3.837	82.013	12.710
Matricería	187.684	20%	-	1.634	189.319	1.325
Equipos de computación	125.137	20%	-	11.495	136.632	10.318
Obras en curso	-	-	-	-	-	29.967
	<u>908.465</u>		<u>(340)</u>	<u>50.891</u>	<u>959.017</u>	<u>286.195</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

13. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Costo de adquisición			
Al 1° de enero de 2018	57.091	508	57.599
Altas del ejercicio	2.118	-	2.118
Al 31 de diciembre de 2018	59.209	508	59.717
Altas del período	5.166	-	5.166
Al 31 de marzo de 2019	64.375	508	64.883
Amortización y deterioro del valor			
Al 1° de enero de 2018	31.064	-	31.064
Cargo por amortización del ejercicio	11.356	-	11.356
Al 31 de diciembre de 2018	42.420	-	42.420
Cargo por amortización del período	3.976	-	3.976
Al 31 de marzo de 2019	46.396	-	46.396
Importe neto en libros			
Al 31 de diciembre de 2018	16.789	508	17.297
Al 31 de marzo de 2019	17.979	508	18.487

14. Inventarios

Al 31 de marzo de 2019, la composición de los inventarios no difiere sustancialmente de la informada en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, han sido incluidos dentro del costo de venta de bienes en el estado del resultado integral. El cargo de la mencionada previsión para el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 fue una pérdida de 19.576.

15. Activos financieros y pasivos financieros

15.1. Deudores comerciales, cuentas por pagar y otras cuentas por cobrar y pagar

Al 31 de marzo de 2019, la apertura por vencimiento y la composición de los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos tampoco han variado significativamente.

15.2. Deudas y préstamos que devengan interés

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, la Sociedad no realizó transacciones que involucren deudas y préstamos que devengan interés.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

Pasivos financieros por arrendamientos

Los efectos de la aplicación de la NIIF 16 al 1° de enero de 2019 (fecha de aplicación inicial) son los siguientes:

	<u>01/01/2019</u> <u>ARS 000</u>
Activos por derecho de uso	38.339
Deudas por arrendamientos	38.339

15.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	<u>31.03.2019</u> <u>ARS 000</u>	<u>31.12.2018</u> <u>ARS 000</u>
Efectivo en caja y bancos	20.584	15.659
Inversiones transitorias	<u>68.551</u>	<u>52.481</u>
Al estado separado de situación financiera	<u>89.135</u>	<u>68.140</u>

A los fines del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen lo siguiente:

	<u>31.03.2019</u> <u>ARS 000</u>	<u>31.03.2018</u> <u>ARS 000</u>
Efectivo en caja y bancos	20.584	30.086
Al estado separado de flujos de efectivo	<u>20.584</u>	<u>30.086</u>

15.4. Deterioro del valor de activos financieros

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Durante el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2019, la provisión para deudores comerciales ascendió a 1.481, a la fecha mencionada.

15.5. Información sobre valores razonables

Al 31 de marzo de 2019, los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► Operaciones con derivados

La Sociedad tiene por política reconocer los instrumentos financieros derivados en la medida que los mismos resulten significativos. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha realizado operaciones de este tipo.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

15.6. Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2018	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		31.03.2019
	ARS 000	ARS 000	Diferencia de cambio ARS 000	Intereses devengados ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	2.335	(2.343)	-	4	(4)

	31.12.2017	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		31.03.2018
	ARS 000	ARS 000	Diferencia de cambio ARS 000	Intereses devengados ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	-	(14)	-	14	-

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo.

15.7. Activos y pasivos financieros en moneda extranjera

Los principales instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, han sido revelados en la Nota 14.10 a los estados financieros consolidados condensados.

16. Otros créditos no financieros

Al 31 de marzo de 2019, la apertura por vencimiento y la composición de otros créditos no financieros no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

17. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y 2018, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018:

Entidad asociada:		Cuentas por cobrar *	Cuentas por pagar *	Créditos otorgados netos de deudas canceladas	Dividendos recibidos / (pagados)	Ventas / (Compras)	Otros servicios	Sueldos y cargas sociales e indemnizaciones	Honorarios
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Interclima S.A.	31.03.2019	70.242	-	(5.544)	-	-	-	-	-
	31.12.2018	75.786	-	8.974	-	-	-	-	-
	31.03.2018	72.306	-	9.666	-	-	-	-	-
IATEC S.A.	31.03.2019	-	2.497.963	(87.392)	-	(2.565)	-	-	-
	31.12.2018	-	2.410.571	1.773	-	(2.867)	-	-	-
	31.03.2018	-	2.734.478	(472.737)	-	(382)	-	-	-
CAPDO S.A.	31.03.2019	-	9.829	131	-	-	-	-	-
	31.12.2018	-	9.960	564	-	-	-	-	-
	31.03.2018	-	15.563	(4.534)	-	-	-	-	-
GMRA S.A.	31.03.2019	-	860	(860)	-	-	-	-	-
	31.12.2018	-	2.252	(2.252)	-	-	-	-	-
	31.03.2018	-	132	(132)	-	-	-	-	-
Il Tevere S.A.	31.03.2019	6.227	-	(259)	-	-	-	-	-
	31.12.2018	6.486	-	6.389	-	-	-	-	-
	31.03.2018	993	-	902	-	-	-	-	-
Personal gerencial clave de la Sociedad:									
Directores	31.03.2019	-	-	-	-	-	-	16.933	1.169
	31.12.2018	-	-	-	-	-	-	34.990	4.800
	31.03.2018	-	-	-	-	-	-	10.434	966

* Importes clasificados como deudores comerciales y cuentas por pagar comerciales, respectivamente.

Entidades controladas

La Sociedad mantiene participación en las sociedades y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2018, ya emitidos. Adicionalmente, ver Nota 21.

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas se han informado en la Nota 16 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2019.

18. Garantías otorgadas

Las garantías otorgadas se han descrito en la Nota 17 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2019.

19. Promoción industrial de la Sociedad

Las condiciones y características de la promoción industrial de la Sociedad se han descrito en la Nota 19 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2019

20. Restricción a la distribución de utilidades

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la Nota 18 a los estados financieros consolidados condensados.

21. Acuerdo de inversión

El acuerdo de inversión se encuentra descripto en la Nota 20 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2019.

22. Salvaguarda de libros

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventarios y Balances), se encuentran resguardados en las sedes que la Sociedad posee en Av. Del Libertador N° 6350, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y en Einstein N° 1111, Río Grande, Tierra del Fuego.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: ADEA Administradora de Archivos S.A., CUIT: 30-68233570-6, Dirección: Ruta Provincial 36, KM 31,5, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad:

- a) Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones: ver Notas 19 y 20 a los estados financieros separados condensados.
- b) En el período iniciado el 1° de enero y finalizado el 31 de marzo de 2019 no se advierten variaciones significativas en las actividades desarrolladas por la Sociedad.

2. Clasificación de saldos de créditos y deudas:

SALDOS DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

	Total	Sin plazo	A vencer < 90 días	Vencidos < 90 días
Créditos comerciales	420.604	76.469	107.630	236.505

SALDOS DE CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

	Total	Sin plazo	A vencer			Vencidos < 90 días
			< 90 días	90 - 180 días	180 - 270 días	
Deudas comerciales	3.381.923	2.508.652	674.802	22.634	161.546	14.289

3. Clasificación de los créditos y deudas, dando a conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento:

SALDOS DE ACTIVOS FINANCIEROS:

- a) Cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie: Ver Nota 15. Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad no tiene créditos en especie.
- a) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste: No existen.
- b) Créditos que devengan intereses: (Ver Nota 15).

SALDOS DE PASIVOS FINANCIEROS:

- b) Cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie: Ver Nota 15, no hay deudas en especie, excepto por los anticipos de clientes que pudieran existir.
- c) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste: No existen.
- d) Saldos que devengan intereses: (Ver Nota 15).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. La Sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A. posee el 99,9667% del capital y de los votos de la sociedad Interclima S.A., el 95% del capital y de los votos de la sociedad Capdo S.A. y el 5% del capital y de los votos de la sociedad IATEC S.A. A continuación, se expone la participación directa e indirecta de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. en sus sociedades controladas.

Sociedad controlada	% de participación (directa más indirecta) en el capital ordinario al:			Actividad principal
	31/03/2019	31/03/2018	31/12/2018	
Interclima S.A.(ICSA)	99,9667	99,9667	99,9667	Fabricación de autopartes e intercambiadores para equipos de aire acondicionado y calefacción.
Capdo S.A. (Capdo)	100	100	100	Inmobiliaria.
IATEC S.A.	100	100	100	Productos electrónicos.
GMRA S.A.	100	100	100	Comercializadora.

SALDOS DE CUENTAS POR COBRAR:

- De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y para cada año previo: No existen.
- Sin plazo establecido a la vista: (Ver Nota 15) 76.469.
- A vencer, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y a más de un año: No existen.
- Las cuentas se encuentran expresadas en moneda nacional.
- Los saldos no se encuentran sujetos a cláusula de ajuste.
- Los saldos no devengan interés.

SALDOS DE CUENTAS POR PAGAR:

- De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y para cada año: No existen.
- Sin plazo establecido a la vista: (Ver Nota 15) 2.508.090.
- A vencer, con subtotales para cada uno de los cuatro últimos trimestres y a más de un año: No existen.
- Las cuentas se encuentran expresadas en moneda nacional.
- Los saldos no se encuentran sujetos a cláusula de ajuste.
- Los saldos no devengan interés.

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 09/05/2019
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
 Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
 Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. No existen créditos por ventas o préstamos contra directores o síndicos, ni con sus parientes hasta el segundo grado inclusive.
6. Inventario físico de los bienes de cambio: anualmente, se toma inventario físico de la totalidad de los bienes de cambio de la Sociedad. Durante el transcurso del ejercicio se toman inventarios rotativos en las distintas plantas y depósitos. Se efectuaron las provisiones correspondientes para cubrir las existencias obsoletas y de lenta rotación.
7. No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el Artículo 31º de la Ley N° 19.550 y las normas de la Comisión Nacional de Valores.

8. Los valores recuperables de los bienes de cambio y de los bienes de uso se detallan a continuación:

En el caso de inventarios se ha utilizado considerando los valores netos realizables. Ver Nota 2.3 a los estados financieros separados condensados.

En el caso de los bienes de uso se ha considerado su posible valor de utilización económica en base al flujo de fondos esperado. Ver Nota 2.3 a los estados financieros separados condensados.

9. Seguros que cubren bienes tangibles:

- a) Bienes asegurados:

Automotores:

- Riesgo cubierto: responsabilidad civil hacia terceros no transportados (daños materiales) y responsabilidad civil hacia terceros transportados y no transportados (daños corporales); hasta la suma máxima por acontecimiento de 6.000, daños al vehículo, daños totales por accidente y daños totales y parciales por incendio. Robo y/o Hurto, daños totales y parciales.

Equipos de computación, telecomunicaciones y otros:

- Riesgo cubierto: incendio, rayo y/o explosión, robo y cualquier daño súbito o imprevisto, con adicionales sobre tensión.
- Monto asegurado: USD 1.782.178

Transporte terrestre de partes, componentes y repuestos para equipos de aire acondicionado, dentro del territorio de la República Argentina.

- Riesgo cubierto: todo riesgo con franquicia y eximición de responsabilidad al transportista.
- Monto asegurado: hasta un máximo de USD 750.000 por viaje.

Transporte marítimo de partes, componentes y repuestos para equipos de aire acondicionado:

- Riesgo cubierto: todo riesgo de daño o pérdida, ratería, guerra y huelga. Incluye extensión terrestre hasta depósito.
- Monto asegurado: hasta un máximo promedio por viaje de USD 10.000.000.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente



Sociedad Anónima, Comercial, Industrial, Financiera, Inmobiliaria y Agropecuaria.

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – ART. N° 12, CAPITULO III, TITULO IV DE LAS NORMAS (TEXTO 2013) DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES (Cifras expresadas en miles de pesos)

Combinado industrial:

- Riesgo cubierto: incendio, robo, responsabilidad civil, remoción de escombros, etc. Incluye edificios, stock, maquinarias, contenido general y responsabilidad civil comprensiva.

- Monto asegurado:

Stock incendio póliza base: USD 22.175.000 por todas las localizaciones, variable de acuerdo a stock mensual.

Edificios y contenido General: USD 39.639.000 por todas las localizaciones.

Remoción de escombros: 5% de la suma asegurada de la ubicación siniestrada.

Responsabilidad civil: USD 20.000.000 por todas las localizaciones.

- b) Ver valores contables en Nota 12 y 14 a los estados financieros separados condensados.

10. Los saldos de provisiones efectuadas por la Sociedad, se detallan según lo indicado a continuación.

- a) Los elementos considerados a efectos del cálculo de las citadas provisiones se detallan a continuación:

- Previsión para deudores incobrables: en función a un análisis individual de los deudores por ventas, se provisionaron aquellos de dudosa cobrabilidad. Ver Nota 15.4 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio: ver Nota 14 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización de créditos fiscales: ver Nota 15 a los estados financieros separados condensados.
- Previsión para desvalorización de créditos por impuesto diferido: ver Nota 10 a los estados financieros separados condensados.

- b) No existen situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros, por importes significativos, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

11. No existe tramitación de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones dirigida a su capitalización.

12. No existen dividendos acumulados impagos de acciones preferidas.

13. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro: no existen.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/05/2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Mario Volman
Por Comisión Fiscalizadora

Lic. Roberto Vazquez
Presidente